

-Anzeige-

Wildau kompakt: Neue Mitte

-Anzeige-

Kennen Sie Herrn Schmidt?

Zehn neue Büros, sechzehn zusätzliche Parkplätze und ein exklusives Feuer... Zur Entwicklung der Neuen Mitte sprach BLICKPUNKT mit Volker Klich, dem Leiter Bestandsmanagement der Wildauer Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Herr Klich, wer ist denn eigentlich der ominöse Herr Schmidt?

Herr Schmidt wurde geboren aus einer Idee der GMW-Group, einem Mieter von uns. Wir fragten uns damals: Welche Gedanken durchlaufen eine Geschäftsführer, wenn er ein Büro sucht? Nun erzählen wir in unseren Anzeigen kleine Geschichten mit Herrn Schmidt als Leitmotiv. Die Bilder stammen übrigens von Karsten Brocke einem Personaltrainer und Experten in Sachen Körpersprache. Aus vielen Gesprächen habe ich erfahren, dass unsere Werbung zweckmäßig ist. Das war für so eine kleine Firma wie wir es sind, ein toller Erfolg. Ein besonderer Dank auch an die MXM Design GmbH und an das Grafikbüro Ryseck für die tolle grafische Umsetzung.



Volker Klich, WiWO
Leiter Bestandsmanagement

Wie hat sich denn die Werbung mit Herrn Schmidt für die WiWO gelohnt?

Wir hatten zehn neue Büros geschaffen mit 650qm Bürofläche. Mittlerweile sind acht Büros vermietet und auch schon bezogen. Das sind unter anderem Architekten, Unternehmensberater, eine Personalagentur, Rechtsanwältin oder auch eine Sicherheitsagentur. Zwei Büros von 55 qm sind also noch zu haben. Interessant war,

dass aufgrund der Werbung und der detaillierten Informationen auf unserer Website der Zeitraum zwischen Erst-Besichtigung des Büros und der Zusage meist nur wenige Tage oder auch nur Stunden lagen. Das hatten wir so noch nie.

Woran liegt das nach Ihrer Meinung?

Wir wollten es möglichen Neumietern so einfach wie möglich machen. Unsere Mieter müssen also nur noch die Computer-Kabel in die Dose stecken und los geht's. Dazu kommen noch ein paar kleine dekorative Highlights, wie Glastüren und mal eine etwas andere Schalterserie als das üblich vorherrschende beige. Und das alles gibt es in einem tollen Altbau mit Parkplätzen vor der Tür - Herz was willst Du denn eigentlich mehr.

Apropos Parkplätze - Wie sieht hier die Situation für die Mieter aus?

Insgesamt haben wir 16 zusätzliche PKW-Stellplätze errichtet. Davon vermieten wir acht an unsere Gewerbemiet-

Die restlichen acht werden Kurzzeitparkplätze. Das Management werden wir der Gemeinde übergeben. Es heißt also aufpassen, denn es muss ja nicht unbedingt ein Knöllchen an der Windschutzscheibe kleben.

Wie sieht es eigentlich mit der Sicherheit aus?

Mit der Gemeinde engagieren wir uns in der Wildauer City-Streife. Sicherheit ist für viele Mieter oberste Voraussetzung für ein ruhiges Wohnen. Ohne dem geht nichts. Nun ist Wildau schon sehr sicher. Doch wir wollten hier nicht warten bis mal wieder etwas passiert. Von daher kam uns die Initiative der Gemeinde sehr gelegen. Vorbeugung ist eben besser, als sich im Nachhinein zu wundern bzw. zu ärgern.

Was lässt sich denn die WiWO für das schon traditionelle Weihnachtsfeuer in diesem Jahr einfallen?

Wir werden das bewährte Konzept des letzten Jahres auch in diesem Jahr wieder aufnehmen. Soweit sind wir uns mit allen Partnern einig. Die Qualität und die Darstellung soll noch weiter verbessert werden. Ich glaube hier haben wir schon jetzt ein Alleinstellungsmerkmal. Das gilt es weiter auszubauen. Wir wollen auch das Angebot für Kinder wesentlich erweitern und größer werden wir auch. Zum Glück ist noch etwas Zeit zum Planen.

Vielen Dank für das Gespräch.



Büro- und Gewerbefläche:	3.450 qm
Anzahl Gewerbeeinheiten:	34
- davon Büros:	24
- minimale Fläche:	34 qm
- maximale Fläche:	165 qm

Wie lebt es sich als Büro-Mieter in Wildaus Neuer Mitte?

BLICKPUNKT befragte dazu die Mieterin, die als Erste eingezogen ist und die Firma, die zur Zeit als der jüngste Mieter in der Neuen Mitte gilt.

Fotos und Texte: ala

Ich hatte eine Vision

Beim Einzug der Kanzlei brauchte ich wirklich viel Fantasie - aber es hat sich gelohnt



Rechtsanwältin Gabriele Dann
Karl-Marx-Straße 118
15745 Wildau

Genau fünf Jahre werden es am 7. November 2010 sein, dass die Kanzlei von Rechtsanwältin Gabriele Dann in die neuen Räumlichkeiten eingezogen ist. "Damals hat mir die gediegene Ausstattung und die sehr gute Verkehrsanbindung sofort zugesagt. Ich brauchte seinerzeit schon eine ganze Menge Fantasie, um mir den Endzustand vorzustellen. Natürlich gab es am Anfang einige Anlaufschwierigkeiten, da am und im Haus noch einige Arbeiten durchzuführen waren. Aber, da sich die WiWO schnell um die

Abstellung vieler mit dem Bau entstehender Probleme gekümmert hat, war ich zufrieden und habe meine Entscheidung bis zum heutigen Tag nie bereut". So die Chefin der ersten Firma, die sich in der Neuen Mitte angesiedelt hat. Wer heute die Räumlichkeiten betritt spürt noch das gediegene Ambiente, das durch die stilvollen Holzdokore in der Kanzlei betont wird. Während draussen die Sonne unerbittlich ihre Hitzestrahlen auf die Erde sendet, wird in den Geschäftsräumen das Raumklima als angenehm empfunden. Ebenso wohl-tuend äußern sich viele Mandanten über die einzigartige Erreichbarkeit auch ohne Auto, da man von der S-Bahn bis zur Kanzlei gerade mal zwei Minuten zu Fuß benötigt. Natürlich gibt es auch Parkplätze auf dem Hof.

Heute zieht Frau Dann folgende Bilanz: "Die Ausstattung ist super, Sanitär alles picobello. Bei Wünschen heißt es: Anruf beim Hausmeister und er kommt sofort. Das gesamte Team und ich sind hier sehr gern Mieter."

Fix und fertig

So einen Service kannten wir bisher noch nicht

Schon seit elf Jahren hat Tobias Grandke, der Chef des Sicherheitsdienstes SDTG Erfahrungen in den verschiedensten Bereichen rund um die Sicherheit. Zur Zeit betreut die Firma Kunden aus der Region, aus Berlin und es gibt sogar Auftraggeber aus Europa. Wert legt das Team vor allem auf eine ruhige Umgebung, denn die ist notwendig für ein gutes Geschäftsklima. Auf der Suche nach einem neuen Büro entschied sich die Mannschaft für die Neue Mitte. Herr Grandke

gerät dabei ins Schwärmen: "Wir haben das Büro gesehen und wußten sofort: das ist es. Der S-Bahnhof ist direkt vor der Tür, die Umgebung ist sauber und ordentlich, die Einrichtung ist ideal für unsere Zwecke. Und der Balkon kann ideal als Raucherinsel genutzt werden, damit unsere Räume rauchfrei bleiben." Seit 1. Juli ist die Firma eingezogen und damit der zur Zeit jüngste geschäftliche Mieter der Neuen Mitte. Auf den Vermieter WiWO angesprochen kommt der Chef erst richtig in Fahrt. "So einen Ser-



Das SDTG-Team - Detlef Szmala, Sabine Galle und Tobias Grandke (v.l.) aus der Karl-Marx-Straße 15, 15745 Wildau.

vice kannten wir bisher noch nicht. Jedesmal wenn wir einen Wunsch geäußert haben, hat sich der Hausmeister darum gekümmert. Der Kontakt ist einfach super. Hier fühlen wir uns als Kunde wie ein König. Wir sind fix und fertig über so eine tadellose Einstellung gegenüber den Mietern." So gar das vierbeinige Teammitglied Dora fühlt sich hier sichtlich wohl und bellt kurz ein fröhliches "Wau".

Herr Schmidt sagt: „Herzlich Willkommen!“



Neue
Mitte
Wildau

Wildauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Telefon: 03375 5196-23 • e-mail: volker.klich@wiwo-wildau.de

wiwo

Zuhause ist bei uns

GMWGROUP

Schönes Wohnen
Service

SRQ
FinanzPartner AG
Unabhängige Bankkaufleute
Börsen-Hagen Stänigel

RA St.
Rechtsanwalt Mirko Steindl

RK
BESSE+VERSICHERT
Generalagentur Kai Rinka

Schwäbisch Hall

EisCafe 21

matec

Kanzlei mit Profil
Gabriele Dann
Rechtsanwältin

navando

o'oo
dorn - becker - architekten

... im Club

MLS - Mobil Logistik Service
www.mls-online.de

Sufeland
APOTHEKE

RECHTSANWÄLTIN
STANIGEL

aconax
STEUERBERATUNG

KDL
Unternehmensberatung & Projektmanagement

FIRE & ICE
DIE COCCARRE IN WILDAU

COCKPIT

iföi
Institut für öffentliches Immobilienmanagement

mobarcon
mobile bar conceptions

TANEXIM
PANEXIM GmbH EXPORT-IMPORT

KWtv

SDTG Sicherheitsdienst & Detektor